# **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Piotrkowie Trybunalskim Aleja 3 Maja 31 zaprasza do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym** **na** **remont balkonu i tarasu przy ulicy Żeromskiego 16 w Piotrkowie Trybunalskim.**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont balkonu i tarasu od strony południowej i zachodniej budynku mieszkalnego przy ulicy Żeromskiego 16 w Piotrkowie Trybunalskim.
2. Zamówienie obejmuje roboty wyszczególnione w przedmiarze robót – załącznik numer 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia i dokumentacji technicznej.
3. W przetargu nieograniczonym mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający kryteria zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a w szczególności:
4. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, to jest wykonali w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedno świadczenie o wartości min. 14.000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych i 00/100) brutto, polegające na:
* remoncie podestów balkonowych w budynkach mieszkalnych lub
* remoncie elewacji budynku mieszkalnego, w ramach którego były remontowane podesty balkonowe
1. wykonają przedmiotowe zamówienie w terminie do dnia 02.09.2022 r. (za termin zakończenia robót przyjmuje się datę protokołu z końcowego odbioru przedmiotu zamówienia),
2. zapoznali się z projektem umowy i nie wnoszą zastrzeżeń co do jej treści i akceptują warunki w niej zawarte,
3. udokumentują, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 1.000.000 zł,
4. udzielą Zamawiającemu gwarancji na roboty inne niż rozbiórkowe na okres min. 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego,
5. nie zalegają w opłacaniu podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne
6. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. dysponują co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej, która jest wpisana na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
7. Specyfikację Warunków Zamówienia jest dostępna na stronie internetowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – https://bip.tbs.piotrkow.pl
8. Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami: Urszula Wieczorek, Adam Łuczyński.
9. Oferty należy złożyć w terminie do dnia 01.07.2022 roku do godz. 10:00 w sposób opisany w punkcie Specyfikacji Warunków Zamówienia.
10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01.07.2022 roku nie wcześniej niż o godzinie10:10.
11. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości 600,00 zł (słownie: sześćset złotych i 00/100)
12. Postępowanie nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.
13. Zamawiający ma prawo unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.